

Aika 25.05.2026, klo 17:00

Paikka Pertunmaa-talo

Käsiteltävät asiat

- § 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 84 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 85 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2026 / 7.4.2026**
- § 86 Hallinto- ja talousjohtajan virka / virkavaalin vahvistaminen**
- § 87 Talouden toteuma 2026, kolmannesvuosiraportit**
- § 88 Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta / lisämäärärahat**
- § 89 Kiinteistöstrategia 2025 / kiinteistöjen myyminen**
- § 90 Kuntastrategia 2026**
- § 91 Otto-oikeus**
- § 92 Ilmoitusasiat**

Osallistujat

Piia Uotinen, puheenjohtaja
Teemu Punavaara, 1. varapuheenjohtaja
Jaana Partio, 2. varapuheenjohtaja
Tuija Setälä, sihteeri
Tanja Hartonen
Miia Hämäläinen
Heta Jukola
Jari Liukkonen
Juhani Lyytikäinen
Juha Tuominen
Markku Häkkänen, kv pj
Emmi Mattila, kv 2. vpj
Nina Ruuth, kv 1. vpj
Juho Järvenpää

§ 83

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 134-143, 146-149.

Kuntal 103 § 2 mom. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 84

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Hallintosääntö 160 § Päätösten tiedoksianto kunnan jäsenille

- pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimuksineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään (salassapitosäännökset huomioiden).

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 00.00.2026.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville 00.00.2026 yleiseen tietoverkkoon.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Miia Hämäläinen ja Heta Jukola.

§ 85

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2026 / 7.4.2026

MjuDno-2026-126

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, vt. hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

KuntaL 39 § Kunnanhallituksen tehtävät
Kunnanhallituksen tulee

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

KuntaL 96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 7.4.2026

- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä
- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,
- eivät ole lainvastaisia; sekä

2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§13 WHD Gård / ranta-asemakaavan muutokset 2025

- ote: Lupa- ja valvontavirasto

§ 14 Hallinto- ja talousjohtajan virka

- ote: hakijat

§ 15 Valtuustoaloite / Perhepäivähoidon palauttaminen osaksi Mäntyaharjun varhaiskasvatus

- ote: kunnanhallitus

§ 86

Hallinto- ja talousjohtajan virka / virkavaalin vahvistaminen

MjuDno-2025-651

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Kunnanvaltuusto on 7.4.2026 § 14 valinnut Mäntyharjun hallinto- ja talousjohtajan virkaan HTM, hallintotieteiden maisteri Jouni Niemisen. Kunnanvaltuuston päätökseen ei ole säädetyssä ajassa haettu muutosta, joten virkavaali on saanut lainvoiman. Virka on toistaiseksi voimassa oleva ja koeaika on kuusi kuukautta.

Jouni Nieminen on 21.5. ilmoittanut ottavansa Mäntyharjun kunnan hallinto- ja talousjohtajan viran vastaan ja toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. vahvistaa hallinto- ja talousjohtajan virkavaalin; ja

2. toteaa, että Jouni Niemisen virantoimitus vakinaisessa hallinto- ja talousjohtajan virkasuhteessa alkaa 26.5.2026.

§ 87

Talouden toteuma 2026, kolmannesvuosiraportit

MjuDno-2026-281

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, vt. hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 MYK_virall.tuloslaskelma1-4.2026
- 2 MYK_virall.tase1-4.2026
- 3 Keskiväli_virall.tuloslaskelma1-4.2026
- 4 Keskiväli_virall.tase1-4.2026
- 5 Pertunmäki Tase- ja tuloslaskelma 1-4.2026
- 6 Mäntyharju_1.kolmannesvuosiraportti_2026

Kuluvan vuoden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kolmannesvuosittain koottavassa raportissa. Käsittelyssä olevassa raportissa lautakunnat esittävät raporttinsa tavoitteiden toteutumisesta tammi-huhtikuun osalta.

Kolmannesvuosiraporttien esittelyn yhteydessä voidaan tehdä perusteltuja esityksiä lisämäärärahatarpeista. Käyttötalouden lisämäärärahaesitykset on sovittu tehtäväksi keskitetysti toisen kolmannesvuosiraportin käsittelyn yhteydessä, jolloin arviot lautakuntatason toiminnan ja kustannusten kehityksestä ovat tarkempia. Nyt esiteltävä raportti sisältää myös katsauksen investointien osalta. Investointien lisämäärärahaesitykset tuodaan käsittelyyn välittömästi määrärahatarpeen ilmentyessä.

Kunnan tuloslaskelman tarkastelu ajalla 1-4/2026:

- toimintatuottoja on kertynyt 2 166 813 euroa
- toimintakuluja on toteutunut 8 180 272 euroa
- verotulojen kertymä on 5 682 240 euroa, kertymää tarkasteltaessa tulee huomata kiinteistöverojen tuloutuksen sijoittuminen toiselle vuosikolmannekselle
- valtionosuuksia on kertynyt 447 488 euroa
- tilikauden 1-4 / 2026 alijäämä on 575 833 euroa

Arvio talousarvion toteutumisesta:

- vuositasolla verotulojen ja valtionosuuksien toteuma voidaan ennustaa toisen kolmannesvuosiraportin yhteydessä suuremmalla todennäköisyydellä
- toimintakuluissa voidaan tunnistaa yksikkökohtaisia ylityspaineita
- henkilöstökulujen voidaan ennakoida ylittyvän yleiset palkkaratkaisut ja palkkojen harmonisoinnin takia.
- talousarviovuoden 2026 vuositulos voidaan ennustaa muodostuvan alijäämäiseksi

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus saattaa osavuositarkastuksen 1-4/2026 kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Tekninen lautakunta, § 51, 20.05.2026

Kunnanhallitus, § 88, 25.05.2026

§ 88

Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta / lisämäärärahat

MjuDno-2025-635

Tekninen lautakunta, 20.05.2026, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Kunnantalon tilat

Mäntyharjun kunta on kilpailuttanut kunnanviraston tilojen remontoinnin Pentinpolulla. Kilpailutuksen perusteella talousarviossa varattu määräraha ei tule riittämään, joten hankkeen toteuttamiseksi joudutaan hakemaan lisämäärärahaa 700 000 € investointikohteelle Kunnantalon tilat.

Katuvalosaneeraukset

Energian hintojen vaihdellessa voimakkaasti on tullut syytä edistää energiansäästötoimia nopealla aikataululla. Jäljellä olevia suurikulutuksisia ulkovalaistuksia on jäljellä jonkin verran, näiden vaihtaminen on nyt alustavasti jaettu 2 osaan, vuosille 2026 ja 2027. Katuvalaistuksissa on edelleen elohopea-suurpainenaatrium- ja monimetallivalaisimia, joiden energiankulutus on suuri, varalampujen saaminen haasteellista ja vikamäärä suuri. Nämä tulisi vaihtaa lediin mahdollisimman pian. Talousarvioon nähden lisämäärärahan tarve on noin 27 000 € vuodelle 2026. Tällä saataisiin energiakustannuksiin pelkästään suurimman katuvalokeskuksen osalta energiakustannussäästöä n. 3300€ vuodessa. Haetaan lisämäärärahaa katuvalosaneerauksiin vuodelle 2026 40 000 € (sisältää hankinnat, suunnittelun ja valvonnan).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahaa

1. kunnantalontilojen remontille Pentinpolulla 700 000 € ja
2. katuvalosaneerauksiin 40 000 €.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahaa

1. kunnantalontilojen remontille Pentinpolulla 700 000 € ja
2. katuvalosaneerauksiin 40 000 €.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Liitteet

1 JSP Mäntyharjun_kunnanviraston_tilaratkaisujen_vertailu

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahaa

1. kunnantalontilojen remontille Pentinpolulla 700 000 € ja
2. katuvalosaneerauksiin 40 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle seuraavien lisämäärärahojen myöntämistä 2026 talousarvioon:

1. kunnantalontilojen remontille Pentinpolulla 700 000 € ja
2. katuvalosaneerauksiin 40 000 €.

Tekninen lautakunta, § 47, 20.05.2026

Kunnanhallitus, § 89, 25.05.2026

§ 89

Kiinteistöstrategia 2025 / kiinteistöjen myyminen

MjuDno-2025-537

Tekninen lautakunta, 20.05.2026, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Mäntyharjun kunnan Kiinteistöstrategia 2025 käsittely on kesken kunnanhallituksessa. Tekninen lautakunta hakee kunnanhallitukselta lupaa asettaa kaksi kohdetta, Kuortin vanha koulu / Kylätalo (Vanhatie 100) ja PNT / Kansantalo (Pertuntie 30), strategian mukaisesti myyntiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kuortin vanha koulu / Kylätalo (Vanhatie 100) ja PNT / Kansantalo (Pertuntie 30) laitetaan myyntiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Kuortin vanha koulu / Kylätalo (Vanhatie 100) ja PNT / Kansantalo (Pertuntie 30) laitetaan myyntiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus, 25.05.2026, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kuortin vanha koulu / Kylätalo (Vanhatie 100) ja PNT / Kansantalo (Pertuntie 30) laitetaan myyntiin.

Mäntyharjun kunnan kiinteistöstrategia on jätetty kunnanhallituksessa 27.4.2026 § 67 pöydälle. Huomioon ottaen tavoitteet kiinteistömässan pienentämiseksi on perusteltua arvioida mahdollisuutta laittaa kohteet myytäväksi.

Yhdistymishallitus on 8.5.2025 § 91 vahvistanut säästötoimenpiteenä nro 19, että *Viranhaltijat velvoitetaan käymään läpi kiinteistöstrategiaa, mm. vuokrasopimuksien tasoa tarkastellaan pois lukien sotesopimukset ja vuokra-asunnot. Lisäksi tekninen toimi etsii muita kuin henkilöstövaikuttajia säästöjä ja lisätuloja.*

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus *päätää kiinteän omaisuuden myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja niistä laadittujen kauppakirjojen*

hyväksymisestä, kun valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet. Koska myynnissä noudatettavia perusteita ei ole edellä mainittujen kohteiden osalta vahvistettu, tulee lopullinen myyntipäätös saattaa valtuuston ratkaistavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1) päättää laittaa myyntiin Kuortin vanhan koulun / Kylätalo (Vanhatie 100) ja PNT / Kansantalon (Pertuntie 30);
- 2) antaa myynnin valmisteltavaksi tekniselle johtajalle; ja
- 3) antaa sivistystoimialalle tehtäväksi aloittaa suunnittelu nuorisotilojen siirtämiseksi Kansantalolta.

§ 90

Kuntastrategia 2026

MjuDno-2026-12

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharjun strategia

Mäntyharjun kuntastrategian päivitystä on valmisteltu alkuvuoden 2026 aikana. Kuntalain (410/2015) § 37 mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2. palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3. kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
4. omistajapolitiikka;
5. henkilöstöpolitiikka;
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään kuntalain 110 §:ssä.

Kuntastrategiaa on valmisteltu vuoden 2026 aikana seuraavasti:

- Valtuustoseminaarit 9.3.2026 ja 20.4.2026
- Avoin tulevaisuuskysely (vastauksia 380 kpl)
- Henkilöstötyöpajat

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kuntastrategian liitteen mukaisesti;
2. toteaa, että kuntastrategia tulee voimaan 1.7.2026 ja on voimassa toistaiseksi; ja
3. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kuntastrategiaan tarvittaessa teknisiä muutoksia ja vahvistamaan lopullisen visuaalisen ilmeen.

§ 91

Otto-oikeus

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, vt. hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Kunnanhallitukselle tietoon saatetut toimielinten pöytäkirjat:
- toimielimillä ei kokouksia 7.5.-20.5.2026

Kunnanhallituksen tietoon saatetut viranhaltijapäätökset:
Kuntalain mukaan hallitus voi käyttää otto-oikeuttaan alaisensa viranomaisen päätöksiin lukuun ottamatta laissa määrättyjä poikkeuksia, kuten yksilöön kohdistuvia päätöksiä.
Ajalle 7.5.-20.5.2026 on tehty seuraavat päätökse, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus:

kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Kotoutumiskoordinaattorin osa-aikainen siirto Kytkös-hankkeen projektipäällikön tehtävään, 12.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisen tekemiin päätöksiin eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

§ 92

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, vt. hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Lupa- ja valvontavirasto; Vesilain mukainen päätös LVV-U/22419/2026 (MjuDno-2025-531)

Kiinteistö Oy Mäntyharjun Virastokeskus; Yhtiökokouksen pöytäkirja 7.5.2026 (MjuDno-2026-293)

Kuntien Tiera Oy; Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 11.5.2026 (+liitteet) (MjuDno-2025-746)

Sansia Oy; Yhtiökokouskutsu 3.6.2026 (MjuDno-2026-295)

Hirvensalmen kunta; Yhteistyösopimus isäntäkuntamallin mukaisesta ICT-yhteistyöstä Mäntyharjun ja Hirvensalmen välillä (MjuDno-2025-336)

Oikeusministeriö; Lausuntopyyntö "Oikeuspalveluviraston organisaatorakenteen ja toimipaikkaverkoston muuttaminen/ lausuntopyyntö" (MjuDno-2026-297)

Koha-Suomi Oy; Yhtiökokouskutsu 15.6.2026 (MjuDno-2026-299)

Mikkelin seudun työllisyyslautakunta; ptk ote 28.4.2026 "Mikkelin seudun seutulisiä" (MjuDno-2024-615)

Mikkelin seudun työllisyyslautakunta; ptk ote 28.4.2026 "Mikkelin seudun työllisyysalueen palvelutaso ja toimipaikkojen aukioloajat kesällä 2026" (MjuDno-2024-615)

Mikkelin seudun työllisyyslautakunta; ptk ote 28.4.2026 "Mikkelin seudun työllisyyslautakunnan talouden seuranta 1-3/2026" (MjuDno-2024-615)

Mikkelin seudun työllisyyslautakunta; ptk ote 28.4.2026 "Kuntien maksuosuuksiin muuotokset vuodelle 2027" (MjuDno-2024-615)

Sosiaali- ja terveysministeriö; Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi yleistukilain voimaantulosäännöksen muuttamisesta (MjuDno-2025-341)

Sosiaali- ja terveysministeriö; Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen rarpeellisen suurusten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston aseutksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta (MjuDno-2025-472)

Etelä-Savon maakuntaliitto; Maakuntakaava 2045 vireille (MjuDno-2026-306)

Ympäristöministeriö; Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi ympäristönsuojelulain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi (MjuDno-2026--308)

Mikkelin Ravirata Oy; Yhtiökokouskutsu 2.6.2026 (MjuDno-2025-617)

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa.